

Stavebník: **Muzeum Českého krasu  
příspěvková organizace  
266 01 Beroun, Husovo nám. 87/2**

Akce: **Demolice přístavku u objektu čp. 1141 - ul. S.K. Neumanna v Berouně**

Účel: **Projektová dokumentace na demolici přístavku v rozsahu pro výběr dodavatele**

## **ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V ROZSAHU DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY**



---

### **OBSAH DOKUMENTACE:**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST**

**F POLOŽKOVÝ (SLEPÝ) ROZPOČET STAVBY**

Stavebník: **Muzeum Českého krasu  
příspěvková organizace  
266 01 Beroun, Husovo nám. 87/2**

Akce: **Demolice přístavku u objektu čp. 1141 - ul. S.K. Neumanna v Berouně**

Účel: **Projektová dokumentace na demolici přístavku v rozsahu pro výběr dodavatele**

## **PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI DEMOLICE PŘÍSTAVKU V ROZSAHU  
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE**

Zpracoval:

Ing. Arch. Jan Čepelák  
148 00 Praha 4, Zlešická 1846  
IČO: 18949916  
ČKA autorizace typu A, č. autorizace: 00847  
kontaktní adresa: Kupeckého 763/9, 149 00 Praha 4  
tel. 604 909 148, e-mail: [jan.cepelak@mybox.cz](mailto:jan.cepelak@mybox.cz)

# **A Průvodní zpráva**

## **Obsah:**

- A.1. Identifikační údaje
  - A.1.1. Údaje o stavbě
  - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
  - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- B.8. Zásady organizace výstavby

---

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Demolice přístavku u objektu čp. 1141 - ul. S.K. Neumanna v Berouně

Místo stavby: Beroun – Středočeský kraj

Katastrální území: Beroun (602868)

Parcelní číslo: 2590/1

Číslo popisné: č.p. 1141

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 2452/1

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob ochrany nemovitosti:

bez ochrany – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace demolice přístavku v rozsahu dokumentace pro výběr dodavatele

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Muzeum Českého krasu  
příspěvková organizace  
266 01 Beroun, Husovo nám. 87/2

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel: Ing. Arch. Jan Čepelák  
148 00 Praha 4, Zlešická 1846  
IČO: 18949916  
ČKA autorizace typu A, č. autorizace: 00847  
kontaktní adresa: Kupeckého 763/9, 149 00 Praha 4  
tel. 604 909 148, e-mail: [jan.cepelak@mybox.cz](mailto:jan.cepelak@mybox.cz)

Ostatní části projektu:

- položkový rozpočet – Ing. Z. Beran

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- Pracovní oměrné zaměření stávajícího stavu v měř. 1:100 - červen 2008 (J. Čepelák – zaměření v rozsahu pro zpracování PD ke stavebnímu povolení)
- Pracovní geodetické zaměření stávajícího stavu – výškopis a polohopis projektantem vybraných bodů a míst - červen 2008 (J. Čepelák – zaměření v rozsahu pro zpracování PD ke stavebnímu povolení)
- Geologická rešerše – červenec 2008 ( Prof. Pašek)
- Stavebně-statický průzkum – (vyhodnocení konstrukcí ze sond) červenec 2008 (diagnostika staveb Ing. Dostál, Ing. Potužák)
- Snímek katastrální mapy

### A.3. Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Dodatečný přístavek k objektu připravovaného pro nové využití na centrální depozitáře Muzea Českého krasu v Berouně je umístěn částečně na pozemku č. 2590/1 a částečně také na pozemku č. 2452/1.

Oba pozemky se nacházejí v Berouně. Pozemek č. 2590/1 je ve vlastnictví Středočeského kraje, pozemek č. 2452/1 je ve vlastnictví města Beroun.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území apod.)

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### c) údaje o odtokových poměrech

- neřeší se

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- zamýšlené stavební úpravy – demolice přístavku je v souladu s územně plánovací dokumentací

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**
  - na navrženou rekonstrukci a stavební úpravy objektu depozitářů Muzea Českého krasu, na který navazuje přístavek určený k demolici objektu, bylo vydáno územní rozhodnutí
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
  - zamýšlenou demolici přístavku předmětného objektu nedochází ke změně stávajícího využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
  - požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace
- h) seznam výjimek a úlevových řešení**
  - nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**
  - neřeší se
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**
  - místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem  
  
parcelní číslo: 2590/1 v majetku Středočeského kraje  
parcelní číslo 2452/1 v majetku města Beroun

## A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**
  - Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 1141 (parcelní č. 2590/1) a do-  
stavba o nové únikové schodiště a přízemní přístavbu situovanou na dalším pozemku. č.p.  
1192/77.
- b) účel užívání stavby**
  - Záměrem stavebníka je odstranit přístavek u objektu připravovaného pro stavební úpravy  
centrálních depozitáře pro potřeby Muzea Českého krasu. Odstraněním přístavku, který není  
zanesen v katastrální mapě, dojde k nápravě současného stavu. Následně bude možné za-  
hájit rekonstrukci objektu určeného ke stavebním úpravám pro následné využití pro centrální  
depozitář Muzea Českého krasu v Berouně (na rekonstrukci objektu na centrální depozitáře  
byly přiděleny dotace z programu IROP Ministerstva pro místní rozvoj).
- c) trvalá nebo dočasná stavba**
  - jedná se o stavbu dočasnou
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
  - nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
  - není evidováno, že by byla stavba chráněna podle jiných právních předpisů
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných  
technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**
  - neřeší se

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

- všechny známé požadavky dotčených orgánů státní správy byly splněny a zapracovány do této dokumentace, případně budou jako podmínka splněny při vlastní demolici přístavku

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

- nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

- Zastavěná plocha :  
plocha přístavku cca 10,20 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: cca 45,50 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

- v souvislosti s typem stavby se neřeší

**k) orientační náklady stavby**

..... - Kč

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

stavba je členěna na jeden stavební objekt

**B.8. Zásady organizace výstavby****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- napojení na zdroj elektrické energie potřebné ke stavebním pracem bude zajištěn v řešeném území osazením podružného stavebního rozvaděče a elektroměru
- v řešeném prostoru se stavba napojí na staveništní připojení, osazení roháčku a hadice na současný rozvod vody s jeho možným odečtem.

**b) odvodnění staveniště**

- neřeší se

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zařízení staveniště je uvažováno převážně na části zpevněné plochy ( stáv. parkovací plocha před objektem) před severozápadním průčelím hlavního objektu. Další zábor bude nutné provést u a v okolí přístavku určeného k demolici. Pro toto nezbytné zařízení staveniště bude nutné v dostatečném předstihu zažádat o zábor. O zábor zažádá dodavatel stavby, který vzejde z výběrového řízení.

Při vlastní stavební činnosti se počítá s tím, že veškerá stavební suť a další nepoužitelný demontovaný materiál bude skladován v kontejnerech a pravidelně odvážen na skládku. Před odvozem bude odpad tříděn.

Na stavbě bude používána pouze malá mechanizace.

Zdroje energií potřebné pro stavbu (voda a el. energie) si dodavatel dohodne s investorem. Budou odebírány ze stávajících zdrojů v objektu.

Příjezd na stavbu bude do ohrazeného staveništního dvora (záboru) z ulice S. K. Neumanna.

Vlastní stavba musí být označena a dostatečně zajištěna proti vniknutí cizích osob, aby nedošlo k jejich úrazu.

Nutné hygienické a sociální zázemí stavby je možné zbudovat ve vytipovaných prostorách hlavního objektu nebo bude řešen mobilními buňkami ve stavebním dvoře. Možné vhodné řešení je nutné v předstihu projednat se správcem Muzea Českého krasu (provede vybraný dodavatel stavby).

V neposlední řadě bude nutné, aby dodavatel stavby dohodl způsob dočasného dopravního značení s odborem dopravy města Beroun, případně s dalšími příslušnými správními orgány.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nevykazuje žádné zatížení na okolní stavby.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace**

- neřeší se

#### **f) maximální zábory pro staveniště**

Velikost a rozsah stavebního záboru si dodavatel stavby před zahájením demolicí projedná s dotčenými správními orgány, případně s dotčenými majiteli pozemků. Rozsah požadavku na staveništní zábor bude vycházet z momentálních potřeb během demolice. Během stavby nebude vstupováno bez souhlasu vlastníka na soukromé okolní pozemky.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při vlastní stavební činnosti se počítá s tím, že veškerá stavební suť a další nepoužitelný demontovaný materiál bude skladován v kontejnerech a pravidelně odvážen na skládku. Před odvozem bude odpad tříděn.

Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech v režii dodavatelské stavební firmy.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- nejsou

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během stavebních prací je nutno dbát, aby nedocházelo k narušení životního prostředí v okolí stavby v souladu s ustanoveními zákonů o zachování životního prostředí, tj. zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Při vlastní stavební činnosti - demolici budou dodrženy všechny podmínky, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

**posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bezpečnost a ochrana zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

**Při realizaci stavby je nutné dodržovat především následující předpisy:**

Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně souvisejících zákonů. Zákon č. 379/2005 Sb., o opatření k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Zákoník práce)

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, o péči o zdraví lidu - Nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- neřeší se

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

- neřeší se

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

- neřeší se



## **D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **O B S A H :**

- a) architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby
- b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- c) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem
- d) závěr

#### **a) architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

##### **Účel objektu a stručná historie**

Přístavek určený k demolici je součástí celého objektu určeného k rekonstrukci pro potřeby centrálního depozitáře pro potřeby Muzea Českého krasu.

Objekt původně sloužil bytovým účelům, zřejmě jako ubytovna. Ještě před převodem na současného majitele sloužil kancelářským účelům školské správy. V současné době, kdy se připravuje jeho úprava pro potřeby centrálního depozitáře Muzea Českého krasu, je objekt využíván jenom částečně. Konstrukčně se jedná o zděný podélný trojtrakt s dvouramenným schodištěm u severozápadního štítu budovy. Objekt je čtyřpodlažní, má částečně zapuštěný suterén, zvýšené přízemí (do objektu se nastupuje z úrovně mezipodesty schodiště) a další dvě podlaží.

Přístavek určený k demolici je jednopodlažní a je propojen s přízemím hlavního objektu. Není podsklepený a je kryt velice mírnou pultovou střechou. Funkce přístavku byla zřejmě vždy převážně komunikační a měla sloužit k transportu velkorozměrných předmětů do objektu.

Přístavek byl postaven dodatečně a nikdy nebyl administrativně připojen k hlavní budově a tak také stojí částečně na jiném pozemku (v majetku města Berouna). Jedná se o nepovolenou - černou stavbu.

##### **Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a dalšího řešení**

Demolice přístavku předmětného objektu pro centrální depozitáře nebude mít vliv na změnu urbanistického řešení bezprostředního okolí přilehlé městské části města Berouna.

##### **Architektonické řešení**

Demolici přístavku předmětného objektu dojde k odstranění dodatečně nepovolené stavby. Z architektonického hlediska dojde pouze k odstranění nevhodné přístavby ke hmotě hlavního objektu.

##### **Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vzhledem k rozsahu – demolici přístavku, neřeší se.

**b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Konstrukčně je přístavek řešen v úrovni přízemí ze tří stran z obvodového, zřejmě cihelného nosného zdiva nebo cihelných, případně tvárniceových bloků, tloušťky cca 300 mm. Vzhledem ke zvýšenému přízemí je v úrovni mezipodlaží tvořen dvojicí nosných zdí kolmých k hlavní budově, které jsou vyzděny na dvou základových pasech. Je předpoklad, že základové pasy jsou z prostého betonu do nezámrazné hloubky. Konstrukce podlahy není známa, stejně jako konstrukce mírného střešního pultu. Objekt přístavku má okenní a dveřní výplně. Výplně jsou doplněny bezpečnostními mřížemi.

Pro zpracování projektové dokumentace demolice přístavku nebyly ze strany investora požadovány podrobnější průzkumy ke zjištění přesných materiálů, které byly použity při stavbě tohoto přístavku.

**Bourané konstrukce, demontáže a přípomoce**

- Před zahájením vlastních demoličních prací je nutné zatravněnou plochu kolem přístavku a ve směru odvozu suti chránit pracovní geotextílií a prkny, případně OSB deskami.
- Dojde k demontáži veškerých výplní přístavku (včetně bezpečnostních mříží). Jedná se o dvojici oken, dvojici dveřních výplní i s rámy a odstranění plechové výplně v úrovni mezipodlaží.
- Provést průzkum stávajících elektroinstalací v přístavku a následně provést jejich odpojení od zdroje v hlavním objektu. Následně provést demontáže svítidel, vypínačů, případných zásuvek a kabeláže.
- Demontáž oplechování závětrných lišt, podokapního žlabu a dešťového svodu.
- Demontáž stávající krytiny z velkoformátových plechových šablon.
- Bude rozebrána střešní konstrukce, včetně podhledů (konstrukce podhledů je omítána).
- Demontáž obvodového cihelného zdiva až po úroveň konstrukce podlahy.
- Rozebrání podlahy, včetně nosné konstrukce podlahy (předpoklad železobetonová deska).
- Rozebrání nadezdívek mezipodlaží z cihelného zdiva, včetně případných hydroizolací apod.
- Vybourání a demontáž pasů základového zdiva z prostého betonu až po základovou spáru.
- Zásyp a hutnění prostoru po odstranění základového zdiva zeminou.
- Propojovací otvor mezi přístavkem a hlavní budovou již byl zazděn dříve z keramických bloků. Dodatečně bude cihelná zádívka z vnější strany upravena jádrovou vápennou omítkou.
- Zádívka případných kapes v obvodovém zdivu hlavní budovy po odstranění zdiva přístavby a začištění omítek jádrovou vápennou maltou.
- Úprava plochy dotčené stavební činností – demolicí, zásyp humusem a zatravnění plochy po výkopu.

**c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem**

Demolice přístavku je zpracována a navržena v souladu s platnými normami a předpisy.

**d) Závěr**

Projektová dokumentace je vypracována v úrovni dokumentace pro výběr dodavatele stavby. V případě odlišností stávajících konstrukcí oproti předpokladu projektanta je nutno kontaktovat zpracovatele této projektové dokumentace. Také v případě nejednoznačnosti mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace je nutno kontaktovat zpracovatele této projektové dokumentace.

Zároveň je nutné před zahájením demoličních prací zjistit další možné sítě v dosahu stavby (základní sítě jsou zakresleny v přiložené situaci stavby) a v případě jejich zjištění mimo situaci provést veškeré kroky k jejich ochraně. Zároveň v případě zjištění těchto sítí v dosahu demolice zajistit souhlas správců sítí a vyžádat si od nich stanoviska ke způsobu jejich ochrany.

V Praze, červen 2017

vypracoval: Ing. arch. Jan Čepelák

Stavebník: **Muzeum Českého krasu  
příspěvková organizace  
266 01 Beroun, Husovo nám. 87/2**

Akce: **Demolice přístavku u objektu čp. 1141 - ul. S.K. Neumanna v Berouně**

Účel: **Projektová dokumentace na demolici přístavku v rozsahu pro výběr dodavatele**

## **D.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST**

---

### **SEZNAM PŘÍLOH:**

v.č. 1 – SITUACE STAVBY	měř. 1:500
v.č. 2 – PŮDORYS 1. PP (SUTERÉN)	měř. 1:100
v.č. 3 – PŮDORYS 1. NP (PŘÍZEMÍ)	měř. 1:100
v.č. 4 – POHLED ZÁPADNÍ	měř. 1:100
v.č. 5 – POHLED SEVERNÍ	měř. 1:100

Stavebník: **Muzeum Českého krasu  
příspěvková organizace  
266 01 Beroun, Husovo nám. 87/2**

Akce: **Demolice přístavku u objektu čp. 1141 - ul. S.K. Neumanna v Berouně**

Účel: **Projektová dokumentace na demolici přístavku v rozsahu pro výběr dodavatele**

## **F POLOŽKOVÝ (SLEPÝ) ROZPOČET STAVBY**

V Praze, červen 2017

vypracoval: Ing. Zdeněk Beran